

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN NHƠN TRẠCH

Số: 676/TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 11/2023/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số: 05/2024/DS-PT ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số: 07/2024/ KDTM.PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số: 01/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; Bản án số 08/2024/ KDTM.PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định thi hành án số:164, 165, 166/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01, 02, 03/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt; Địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến II, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Do hết thời hạn định giá lại tài sản và các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai địa chỉ: khu hành chính huyện Nhơn Trạch; xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai; cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 953m² đất thuộc thửa số 98, tờ bản đồ số 22, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN



288309, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/4/2018 và tài sản trên đất.

Có giá trị thẩm định là: 6.188.782.000đ (Sáu tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng).

2. Tài sản 02: gồm các quyền sử dụng đất thuộc các thửa sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 272m² thuộc thửa số 267, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 619698, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

Quyền sử dụng đất diện tích 148m² thuộc thửa số 268, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 619697, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

Quyền sử dụng đất diện tích 287m² thuộc thửa số 269, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 155522, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/11/2015 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

Quyền sử dụng đất diện tích 313m² thuộc thửa số 297, tờ bản đồ số 54, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 164263, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/6/2016 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Duyên và tài sản trên đất.

Giá trị phần tổng diện tích đất: 1020m² (ONT và CLN) được thẩm định là: 13.639.119.000đ (Mười ba tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm mười chín ngàn đồng);

Giá trị tài sản trên đất: gồm Nhà ở cấp 3, Mái che; Nhà vệ sinh biệt lập bên hông; Sân Terrazzo; Giếng khoan; Tường rào bao quanh đất, Khối đá chẻ, Kiot+ Kho; Nhà xưởng Tiền chế, Hệ thống pin năng lượng mặt trời, Nhà vệ sinh của nhà xưởng, Nhà tắm biệt lập có giá trị thẩm định là: 1.554.220.100đ (Một tỷ một trăm năm mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi ngàn, một trăm đồng).

Giá trị cây trồng trên đất: gồm cây Dâu tằm, Dừa, Cà phê, Vối, Bơ, Vú sữa Hoàng Kim, Vú Sữa Thường, Khế, Bưởi, Xoài, Cau Kiểng, có giá trị thẩm định là: 6.150.000đ

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 15.189.489.000đ (Mười lăm tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi chín ngàn đồng).

Tổng cộng giá khởi điểm của 02 tài sản được thẩm định là: 21.378.271.000đ (hai mươi một tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi mốt ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024 và Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP quy định về nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cánh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Đồng Nai
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Huyền Anh